



**TOIS**  
TECHNICZNA OBSŁUGA  
INWESTYCJI SARKOWICZ  
48-314 PAKOSŁAWICE  
FRĄCZKÓW 37D/1  
NIP: 7532217152  
MAIL: sarkowiczpawel@interia.pl



**LOGORYTM** PATRYK GRUSZKA  
UL. NOWOWIEJSKIEGO 4i/23  
40-139 KATOWICE  
NIP 634 260 90 49  
REGON 241691664  
TELEFON 660712264  
MAIL: biuro.logorytm@gmail.pl

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:</b> PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. DOROTA LUTOGNIIEWSKA Nr upr.: 74/SLOKK/2016/II
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA MATYSZCZAK Nr upr.: 6/SLOKK/2016
<b>BRANŻA SANITARNA:</b> PROJEKTANT: MGR INŻ. GRZEGORZ GŁODZIK Nr upr.: SLK/8964/PWBS/19
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARKADIUSZ WOLAK Nr upr.: SLK/9321/PWBS/20
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA:</b> PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF ŻELASKO Nr upr.: SLK/7068/PWBE/17
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. JÓZEF DANIEL Nr upr.: 36/89

INWESTOR:

**GMINA ANDRYCHÓW**  
URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE  
RYNEK 15  
34-120 ANDRYCHÓW



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# PB/PZT

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W  
PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.**

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

34-120 ANDRYCHÓW ,  
PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE

JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR EW.: 187 , 1910 , 1911  
JEDNOSTKA EWID.: 121801\_4, ANDRYCHÓW - MIASTO  
OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

## VIII - INNE OBIEKTY

DATA:

**08.2025**

DOKUMENTACJA OBJĘTA PRAWAMI AUTORSKIMI,  
NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA I UDOSTĘPNIANA BEZ ZGODY PRACOWNI.

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA W PROGRAMIE ARCHICAD START EDITION

NUMER PROJEKTU

**EL.01 / EGZ.NR1**

# 082

## SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
Oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego .....	7
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>19</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	19
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	19
2.1. Istniejące obiekty budowlane .....	19
2.2. Uzbrojenie terenu.....	19
2.3. Ukształtowanie terenu.....	19
2.4. Zieleń .....	19
2.5. Układ komunikacyjny .....	19
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	20
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	20
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	20
3.3. Układ komunikacyjny .....	20
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	20
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	20
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	22
3.7. Elementy małej architektury .....	22
3.8. Oświetlenie terenu inwestycji, w tym tężni solankowej.....	23
3.9. Zieleń projektowana .....	23
4. Zestawienie powierzchni: .....	23
5. Informacje i dane:.....	24
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikający z aktów prawa miejscowego .....	24
5.2. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	25
5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	25
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	25
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	25
6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji .....	26
6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych. ....	26
6.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	26
6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	26
6.5. Ocena zagrożenia wybuchem.....	26
6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	26
6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe .....	26
6.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących. ....	26
6.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób .....	26
6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych .....	26
6.11. Wyposażenie w gaśnice.....	26
6.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do gaszenia pożaru.....	26
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	27
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	27

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Lp.	Temat rysunku	Skala	Numer rysunku	Nr str.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT 82A 001	29
2.	PZT – NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	1:25	PZT 82A 002	30
3.	PZT – NAWIERZCHNIE	1:25	PZT 82A 003	31
4.	PZT - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – KOSZ NA ŚMIECI, ŁAWKA Z OPARCIEM	1:25	PZT 82A 004	32
5.	PZT - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – TABLICA INFORMACYJNA	1:25	PZT 82A 005	33
6.	PZT – PROGRAM NASADZEŃ KRZEWÓW OZDOBNYCH	1:25	PZT 82A 006	34
7.	PROFIL WODOCIĄGOWY	1:25	PZT 82IS 001	35

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  <b>BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.</b>	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW, PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE  JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:  DZ. NR EW.: 187, 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW – MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR:  <b>GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW</b>
IMIĘ I NAZWISKO:  <b>DOROTA LUTOGNIEWSKA</b>	BRANŻA:  <b>ARCHITEKTURA</b>	DATA:  25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI:  74/SLOKK/2016/II	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:  SL-1805	

-----  
PODPIS

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  <b>BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.</b>	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW, PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE  JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:  DZ. NR EW.: 187, 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW – MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR:  <b>GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW</b>
IMIĘ I NAZWISKO:  <b>ALEKSANDRA MATYSZCZAK</b>	BRANŻA:  <b>ARCHITEKTURA</b>	DATA:  25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI:  6/SLOKK/2016	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:  SL-1768	

-----  
PODPIS

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  <b>BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.</b>	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW , PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE  JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:  DZ. NR EW.: 187 , 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW – MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR:  <b>GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW</b>
IMIĘ I NAZWISKO:  <b>GRZEGORZ GŁODZIK</b>	BRANŻA:  <b>SANITARNA</b>	DATA:  25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI:  SLK/8964/PWBS/19	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:  SLK/IS/1431/20	

-----  
PODPIS

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  <b>BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.</b>	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW , PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE  JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:  DZ. NR EW.: 187 , 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW – MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR:  <b>GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW</b>
IMIĘ I NAZWISKO:  <b>ARKADIUSZ WOLAK</b>	BRANŻA:  <b>SANITARNA</b>	DATA:  25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI:  SLK/9321/PWBS/20	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:  SLK/IS/1550/20	

-----  
PODPIS

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  <b>BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.</b>	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW , PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE  JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:  DZ. NR EW.: 187 , 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR:  <b>GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW</b>
IMIĘ I NAZWISKO:  <b>KRZYSZTOF ŻELASKO</b>	BRANŻA:  <b>ELEKTRYCZNA</b>	DATA:  25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI:  SLK/7068/PWBE/17	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:  SLK/IE/0131/17	

-----  
PODPIS

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  <b>BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.</b>	ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 34-120 ANDRYCHÓW , PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE  JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:  DZ. NR EW.: 187 , 1910, 1911 JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO	INWESTOR:  <b>GMINA ANDRYCHÓW URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW</b>
IMIĘ I NAZWISKO:  <b>JÓZEF DANIEL</b>	BRANŻA:  <b>ELEKTRYCZNA</b>	DATA:  25. 08. 2025
NUMER UPRAWNIENI:  36/89	NUMER CZŁONKOWSKIEJ IZBY ZAWODOWEJ:  MAP/IE/6655/02	

-----  
PODPIS



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/3/16

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

**DECYZJA nr 74/SLOKK/2016/II**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska**

urodzona w dniu 28 lipca 1988 roku w Gliwicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej  
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Dorota Lutogniewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. DOROTA BEATA LUTOGNIIEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/SLOKK/2016/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1805**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-08-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1805-ECAF-7DFB-6D56-C682**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/16

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

**DECYZJA nr 6/SLOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Aleksandra Emilia Matyszcza**

urodzona w dniu 25 września 1987 roku w Chorzowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej  
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Aleksandra Matyszcza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ALEKSANDRA EMILIA MATYSZCZAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1768**.

Członek czynny od: 01-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

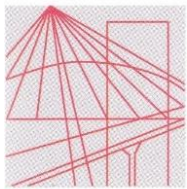
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1768-25E5-638B-DA48-Y2YY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8964/19

**DECYZJA**

Katowice, dnia 18 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz Głodzik**

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 18 października 1990 r. w Knurowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/8964/PWBS/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie uzyskanej specjalności i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.*

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Głodzik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka

2.   
mgr inż. Jan Spychała

3.   
inż. Hieronim Spizewski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-B36-FYF-21B \*

Pan Grzegorz Głodzik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1431/20  
adres zamieszkania ul. Lotników 4 B/6, 44-196 Knurów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9321/20

**DECYZJA**

Katowice, dnia 28 września 2020 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, ze zmianą Dz.U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Arkadiusz Wolak**

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 1 czerwca 1990 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/9321/PWBS/20**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*



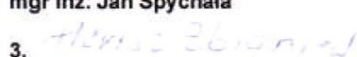
*Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.*

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Wolak
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
4. Nadzoru Budowlanego
- a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka
2.   
mgr inż. Jan Spychała
3.   
inż. Zbigniew Herisz



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-NZP-2KK-HD6 \*

Pan Arkadiusz Wolak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1550/20  
adres zamieszkania ul. Lotników 15C/8, 44-196 Knurów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

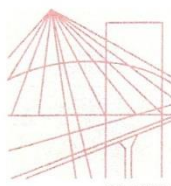
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/7068/16

Katowice, dnia 14 czerwca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Żelasko**

mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 14 lipca 1974 w Jaworznie

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny SLK/7068/PWBE/17**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

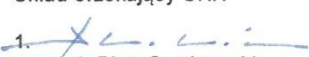

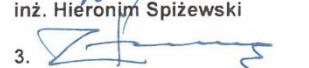
*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Żelasko  
Zwycięstwa 109  
43-608 Jaworzno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-T4N-S48-XYJ \*

Pan Krzysztof Żelasko o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0131/17

adres zamieszkania ul. Zwycięstwa 109, 43-608 Jaworzno

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Roman Karwowski



URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska 25

Katowice dnia 22 lutego 1989

Nr ewid. 36/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwi-  
dza się, że:

Obywatel JÓZEF D A N I E L

inżynier elektryk

urodzony dnia 5 lutego 1951 r. w Chrzanowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji p-  
jektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w :  
kresie instalacji elektrycznych.

Obywatel JÓZEF D A N I E L jest upoważniony :

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowa-  
wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu tec-  
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



DYREKTOR WYDZIAŁU  
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Andrzej Urban



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-NEF-GC5-M3A \*

Pan Józef Daniel o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6655/02  
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 10/4, 32-500 Chrzanów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na terenie działek o nr ewid.: 187, 1910, 1911, obręb ewidencyjny 0001, Andrychów Miasto, zlokalizowanej w Parku Miejskim w Andrychowie, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie. Teren przewidziany pod inwestycję leży w sąsiedztwie stawu od strony północnej, placu zabaw od strony południowej, a także jest otoczony zielenią parkową oraz istniejącymi alejkami parkowymi.

W ramach zagospodarowania terenu zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół obiektu, stykających się z istniejącym ciągiem komunikacyjnym w ramach istniejącego parku, pergolę, montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych) i oświetlenia iluminacyjnego tężni (oprawy LED oświetlające tarninę oraz oprawy LED montowane pod ławkami w pergoli) oraz wykonanie przyłącza wodociągowego, zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz wykonanie instalacji elektroenergetycznej.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka nr ewid.: 187 na której zlokalizowana będzie inwestycja, jest położona w obrębie Parku Miejskiego i służy do celów rekreacyjno – wypoczynkowych. Na jej obszarze znajduje się staw z drewnianymi pomostami, plac zabaw, aleje parkowe oraz istniejące elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.)

Działki 1910 i 1911 to sąsiadujące działki drogowe.

Dla działki nr ewid.: 187 obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2006r. nr 801 poz. 4838), wraz z późniejszymi zmianami – zgodnie z Uchwałą, fragment działki objęty opracowaniem znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A9.3/4 ZP1 – Tereny zieleni urządzonej.

Na fragmencie działki, przeznaczonym pod inwestycję, zlokalizowane są 3 betonowe stoły do gry w szachy wraz z siedziskami, posadowione na utwardzonych nawierzchniach, wykonanych z kostki betonowej, przewidziane do demontażu w ramach realizacji przedsięwzięcia.

#### 2.1. Istniejące obiekty budowlane

Na działce nr 187, w ramach której usytuowana będzie przedmiotowa tężnia solankowa, nie występują budynki. Na działce zlokalizowany jest ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci. Na terenie parku znajdują się również inne elementy małej architektury, takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stoły do gry w szachy oraz drewniane pomosty, umożliwiające bezpieczne korzystanie z przestrzeni przybrzeżnej przez użytkowników parku. Teren parku doświetlony jest za pomocą zewnętrznych opraw oświetleniowych, rozmieszczonych wzdłuż istniejących alejek.

#### 2.2. Uzbrojenie terenu

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eN, sieć oświetlenia parkowego eND, sieć teletechniczna oraz sieć gazowa gnD80 zlokalizowana na działce drogowej o nr.ewid.:1910 w bliskim sąsiedztwie miejsca włączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

#### 2.3. Ukształtowanie terenu

Teren płaski, rzędne terenu kształtują się na poziomie 331,82 – 332,1 m n.p.m.

#### 2.4. Zielen

Obszar opracowania stanowi fragment przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej, zlokalizowanej w ramach Parku miejskiego w Andrychowie. Teren zlokalizowany jest pomiędzy istniejącymi alejami spacerowymi i wypełniony jest trawnikiem, krzewami oraz drzewami istniejącymi.

Na fragmencie działki przeznaczonej pod inwestycję znajdują się dwa kolidujące z inwestycją drzewa z gatunku Złotokap pospolity przeznaczone do wycinki wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Pozostałe drzewa i krzewy istniejące w ramach kwartału zieleni, na którym planowana jest inwestycja, nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Na obszarze opracowania i w strefie oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000.

#### 2.5. Układ komunikacyjny

Teren przewidziany pod inwestycję, posiada bardzo dobrą lokalizację m.in. ze względu na dostępność dla mieszkańców Andrychowa, obsługę komunikacyjną i bliskość centrum miasta. Stały dostęp do obiektu zapewnią m.in. ul. Floriańska, ul. Garncarska, ul. Ceramiczna, ul. Krakowska oraz ul. Rynek. Obsługę parkingową zapewnią

znajdujące się w obrębie Parku Miejskiego istniejące miejsca postojowe przy ul. Rynek, ul. Garncarskiej oraz ulicy Floriańskiej.

Fragment terenu przeznaczony do realizacji przedsięwzięcia położony jest pomiędzy alejkami stanowiącymi parkowy układ ścieżek utwardzonych, o nawierzchni z kostki betonowej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W zakresie opracowania zaprojektowano tężnię solankową na planie prostokąta wraz z sąsiadującą z nią od strony południowej pergolą w kształcie łuku, przyłączy wodociągowe, zewnętrzną instalację wodociągową, instalację elektroenergetyczną oraz zagospodarowanie terenu, w ramach którego zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki granitowej wokół obiektu, dojeżdżających obiekt z istniejącym układem komunikacyjnym, opaski żwirowej z gysu, nasadzeń roślin ozdobnych, wykonanie oświetlenia iluminacyjnego tężni i pergoli oraz montaż elementów małej architektury (ławki z oparciem, ławy zintegrowane z pergolą, kosze na śmieci i tablice informacyjne).

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano przyłączy wodociągowe, wewnętrzną instalację wodociągową oraz wewnętrzną instalację elektroenergetyczną.

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Technologia tężni zakłada wywóz zużytej solanki za pomocą wozu asenizacyjnego, a następnie jej utylizację.

#### 3.3. Układ komunikacyjny

Na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano utwardzoną nawierzchnię z kostki granitowej cięto-łupanej w formacie 6-8cm i grubości 6cm w układzie liniowym, w formie obejścia wokół tężni solankowej, placu pomiędzy tężnią, a pergolą, oraz układzie koncentrycznym w zakresie obrysu pergoli. Nawierzchnie utwardzone wokół tężni i pergoli będą połączone za pomocą dodatkowych dojeżdżających z istniejącymi, utwardzonymi ciągami pieszymi w ramach istniejącego parku.

Szczegółowe parametry nawierzchni utwardzonych zaprezentowano na rysunku nr PZT 82A 001 i PZT 82A 002.

Zestawienie projektowanych nawierzchni		
Typ	Rodzaj nawierzchni	Pow.
N1	Nawierzchnia z kostki granitowej cięto-łupanej, kolor szary, format 6-8cm	99,0 m <sup>2</sup>
N2	Nawierzchnia z kostki granitowej cięto-łupanej, kolor czarny, format 6-8cm	13,8 m <sup>2</sup>
N3	Nawierzchnia żwirowa z gysu, marmur dolomityczny typu „Biała Marianna”, frakcja 8-16	15,6 m <sup>2</sup>
N4	Nawierzchnia – kora ogrodowa sosnowa, przekompostowana – ściółkowanie rabat	21,2 m <sup>2</sup>
N5	Trawnik z rolki lub siewu	93,4 m <sup>2</sup>

W ramach projektowanych nawierzchni przewidziano obrzeże z tworzywa ekologicznego montowanego do gruntu za pomocą systemowych szpilek oraz koryta odwodnienia liniowego z pokrywą asymetryczną szczelinową, służące rozproszczeniu wód opadowych po terenie.

Zestawienie elementów chodnikowych		
Typ	Rodzaj obrzeża	Długość
Ob 1	Obrzeże z tworzywa ekologicznego typu ekoboard	112,9 mb
-	Koryta odwodnienia liniowego, szczelinowego	10,85 mb

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren przewidziany pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej – Park Miejski sąsiaduje z ulicami Floriańską, Garncarską, Ceramiczną, Krakowską i Rynek. W ramach Parku Miejskiego istnieje układ ścieżek utwardzonych kostką betonową. Teren wyznaczony do realizacji przedsięwzięcia jest połączony z ulicą Floriańską chodnikiem o szerokości 2,5m.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### 3.5.1. Przyłączy wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa

Projektowane przyłączy wodociągowe należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej (najprawdopodobniej PE-HD 63mm) zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Włączenia do istniejącego wodociągu dokonać poprzez elektrooporową opaskę do nawiercania rur tworzywowych 63mm, z frezem i z odejściem bocznym obrotowym PE40mmw punkcie „W1”. Rodzaj opaski dostosować do rodzaju i wielkości materiału z jakiego wykonana jest sieć, po dokonaniu przekopu kontrolnego. Za opaską należy zainstalować zasuwę odcinającą, żeliwną, DN32 zabezpieczoną antykorozyjnie farbą epoksydową, z końcówkami ISO do rur PE40mm AVK lub równoważną. Zasuwę wyposażać w żeliwną skrzynkę uliczną oraz w obudowę teleskopową typu E. Zasuwę odcinającą wraz z obudową należy zabudować tak, by odległość od końca trzpienia zasuwy do pokrywy skrzynki wynosiła min. 16cm.

Skrzynkę do zasuwy należy obrukować i oznaczyć jej położenie za pomocą tabliczki oznaczeniowej ZD. Skrzynkę zasuwy jak i samą zasuwę należy ułożyć na podkładzie betonowym.

Projektowane przyłącze wodociągowe oraz instalację wodociągową zaprojektowano z rury dwuwarstwowej z PEHD lite PE100 SDR11 PN16. Załamania trasy projektowanych wodociągów wykonać za pomocą łagodnych łuków lub kształtek polietylenowych, elektrooporowych lanych (wtryskowych). Nie dopuszcza się stosowania kształtek segmentowych i szybkozłączek, połączenia wykonywać za pomocą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego.

Wykopy pod rurociągi należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736. Dno wykopu starannie oczyścić z kamieni i korzeni, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową grubości min. 10cm (bez kamieni). Po ułożeniu i wykonaniu prób szczelności rury zasypać 30cm warstwą zasypki piaskowej. Przewody ułożyć zgodnie z dokumentacją rysunkową i wytycznymi producenta. Nad wodociągiem położyć taśmę ostrzegawczą - lokalizacyjną z wkładką metalizowaną w odległości co najmniej 30cm. Wodociąg ułożyć zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Przestrzegać minimalnej głębokości przykrycia gruntem projektowanej wodociągu, tj. min. 1,4m.

W przypadku zbliżenia projektowanych rurociągów z innymi sieciami uzbrojenia terenu w osi pionowej na odległość mniejszą niż 20cm należy na wodociągu należy zastosować rurę osłonową o 2 dymensję większą od wodociągu.

Pomiar zużycia wody odbywać się będzie poprzez projektowany wodomierz wody zimnej zlokalizowany w projektowanej studni wodomierzowej. Zestaw wodomierzowy składa się z wodomierza DN20  $Q_3=4,0\text{m}^3/\text{h}$   $Q_4=5,0\text{m}^3/\text{h}$ , zaworów odcinających DN20 przed i za wodomierzem, a także zaworu antyskażeniowego typu EA DN20, zgodnie z cz. rysunkową opracowania. Należy zastosować studnię tworzywową systemową wykonaną z PE o średnicy DN600, umożliwiającą montaż i wymianę wodomierza bez konieczności wejścia do studni. Studnię wyposażyć we właz żeliwny klasy min. B125 (teren zielony) DN600mm. Studnia powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych.

Przejście przez ścianę niecki tężni wykonać jako wodo i gazoszczelne poprzez nawiercenie w nich otworów i osadzeniu w nich gumowych łańcuchów uszczelniających lub innego systemowego przejścia szczelnego.

**UWAGA:** Przed przystąpieniem do prac montażowych wykonać wykop kontrolny i ustalić dokładne zagłębienie, rodzaj materiału i średnicę istniejącego wodociągu w miejscu włączenia (w punkcie „W1”).

Po wykonaniu węzłów i ułożeniu wodociągu wykonać próbę ciśnieniową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wodociąg przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego dostawcy wody i geodezyjnego w celu wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Trasa wodociągu została przedstawiona w części rysunkowej.

### 3.5.2. Bilans zapotrzebowania wody i dobór wodomierza

Przepływ wody na przyłączy

Ilość wody, jaka będzie zużywana na cele technologiczne tężni (uzupełnienia wody w zbiorniku solankowym) wyznaczono na podstawie wytycznych technologicznych odnośnie zużycia wody solankowej, wyznaczonych na podstawie funkcjonowania istniejących tężni solankowych.

Maksymalne odparowanie wody solankowej w czasie okresu letniego dla projektowanej tężni:

$Q = 5,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$  - ilość wody jaką należy zapewnić z istniejącego źródła wody

W tężni zainstalowano zawory czerpalne wody zimnej DN25 do których możliwe będzie podłączenie myjek ciśnieniowych oraz bezpośredni pobór wody z zaworów. Biorąc pod uwagę jednoczesność działania tylko jednego z punktów poboru przepływ wody zimnej na przyłączy wyniesie  $q_z = 1,0\text{dm}^3/\text{s} = 3,6\text{m}^3/\text{h}$ .

W związku z powyższym zaprojektowano rozliczenie zużycia wody poprzez wodomierz wody zimnej  $Q_3=4,0\text{m}^3/\text{h}$   $Q_4=5,0\text{m}^3/\text{h}$  DN20 klasy C, gwintowany lub równoważny. Wodomierz należy zabudować w studni wodomierzowej zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Dla ww. max. przepływu dobrano rurę na przyłączy PE-HD lite Ø40x3,7mm SDR11 P

### 3.5.3. Instalacja elektroenergetyczna zewnętrzna, zasilająca obiekt

Dla pokrycia zapotrzebowania mocy dla potrzeb: oświetlenia wewnętrznego obiektu tężni wraz z urządzeniami technicznymi obiegu solanki w warunkach normalnych obiekt wymaga zapewnienia dostawy mocy w wysokości 5,0kW, dla potrzeb technologicznych obiegu solanki w tężni oraz oświetlenia należy zabudować tablicę rozdzielczą zasiloną z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego. Zasilanie tablice TRE wyprowadzone ze złącza należy wykonać kablem typu NKOXS 5x4 mm<sup>2</sup> prowadzonym na całej długości w rurze ochronnej fi 75mm.

Z tablicy rozdzielczej TRE zostaną wyprowadzone zasilania:

- zasilanie technologii obiegu solanki – NKOXS 5x4mm<sup>2</sup>
- oświetlenie terenu wokół obiektu tężni – NKOXS 3x1,5mm<sup>2</sup>
- oświetlenie tarniny tężni – NKOXS 3x1,5mm<sup>2</sup>

Tablicę rozdzielczą należy zabudować w termoutwardzalnej obudowie odpornej na działanie promieni słonecznych. W tablicy rozdzielczej TRE zlokalizowanej obok istniejącego złącza należy zabudować główny wyłącznik prądu dla obiektu; na obudowie tablicy TRE należy umieścić trwałą informację „WYŁĄCZNIK GŁÓWNY PRĄDU”. Przewody obwodów oświetleniowych obiektu tężni wyprowadzone z tablicy rozdzielczej TRE pod ścieżkami i chodnikami należy prowadzić w rurach ochronnych o śr. 75mm. W tablicy rozdzielczej TRE należy wykonać uziemienie przewodu PE; zabrania się łączenia przewodów PE oraz N.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

#### 3.6.1. Ukształtowanie terenu

Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie skutkowała zmianą ukształtowania terenu.

#### 3.6.2. Kolizja inwestycji z istniejącym drzewostanem

Projektowana inwestycja pozostaje w kolizji z istniejącym drzewostanem. Konieczne będzie usunięcie dwóch drzew z gatunku Złotokap pospolity (*łac. Laburnum anagyroides Medik*), kolidujących z inwestycją. Procedura zgłoszenia do wycinki kolidujących drzew, zostanie przeprowadzona wg oddzielnego opracowania i postępowania administracyjnego.

ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI			
Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130cm	Rodzaj i zakres planowanych prac
1.	Złotokap pospolity	1 pień: 46cm 2 pień: 30cm 3 pień: 50cm 4 pień: 42cm 5 pień: 29cm 6 pień: 41cm	Wycinka drzewa i karczowanie
2.	Złotokap pospolity	1 pień: 50cm 2 pień: 34cm 3 pień: 31cm 4 pień: 69cm 5 pień: 65cm 6 pień: 38cm 7 pień: 56cm	Wycinka drzewa i karczowanie

Wszelkie prace związane z wycinką drzew należy wykonać w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. Ponadto przy planowaniu wycinki należy uwzględnić zapisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478), z późniejszymi zmianami, dotyczące niszczenia gatunków roślin i zwierząt chronionych w obrębie linii rozgraniczającej inwestycji.

Zbliżenie prac budowlanych do pozostałego, istniejącego drzewostanu – niekolidującego bezpośrednio z planowaną inwestycją

Istniejący na terenie działki o nr ew. 187 drzewostan, zostanie zabezpieczony (w miarę możliwości technicznych) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478) z późniejszymi zmianami oraz Art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów, należy zaplanować i przeprowadzić w sposób jak najmniej szkodzący drzewom.

#### 3.7. Elementy małej architektury

W celu zapewnienia dogodnych warunków korzystania z obiektu oraz otaczającego terenu, zwiększenia funkcjonalności i atrakcyjności projektowanej inwestycji, na jej terenie zaprojektowano elementy małej architektury.

Zestawienie elementów małej architektury		
Poz.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Ł1 – ławka o konstrukcji z aluminium z oparciem z drewna akacjowego olejowanego	3 szt.
2.	K1 – kosz na śmieci	2 szt.
3.	T1 - Tablica informacyjna	2 szt.

Szczegółowe parametry elementów małej architektury zaprezentowano na rysunku nr PZT 82A 004, PZT 82A 005.

### 3.8. Oświetlenie terenu inwestycji, w tym tężni solankowej

Zestawienie oprav oświetlenia podstawowego i iluminacyjnego		
Poz.	Nazwa elementu	Ilość
1.	L1 (oświetlenie iluminacyjne gradierni oraz bocznych ścian szczytowych tężni solankowej – montaż do konstrukcji tężni) – oprawa oświetlenia iluminacyjnego LED o mocy 14W z możliwością regulacji kąta świecenia, długość oprawy: 528mm	10 szt.
2.	L2 (oświetlenie pergoli – montaż oprav oświetlenia iluminacyjnego pod ławkami zintegrowanymi z konstrukcją pergoli) – oprawa oświetlenia iluminacyjnego LED o mocy 9,6W, wymiary oprawy: 1050 x 16 x 25mm	8 szt.
3.	L3 (oświetlenie górnego i dolnego pomostu serwisowego) – oprawa oświetlenia technicznego	6 szt.

### 3.9. Zieleń projektowana

W ramach inwestycji zaprojektowano nasadzenia roślin ozdobnych.

Zestawienie gatunków projektowanych roślin ozdobnych		
Poz.	Gatunek	Ilość
Z1.	Rosa Short Track (Rosa rugosa)	100 szt.

Szczegółowe właściwości gatunku rośliny zaprezentowano na rysunku nr PZT 82A 006.

### 4. Zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI dla działki nr ewid. 187		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 187		11 606 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM w ramach działki nr ewid.187		340,3 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (PROJEKTOWANA)		
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej tężni solankowej	28,0 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH		
1.	Nawierzchnia z kostki betonowej	613,5 m <sup>2</sup>
2.	Nawierzchnia poliuretanowa	569,1 m <sup>2</sup>
3.	Nawierzchnia pomostów (moło) z desek drewnianych	140,3 m <sup>2</sup>
SUMA		1 322,9 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZOYCH		
1.	Nawierzchnia z kostki granitowej cięto-łupanej	112,8 m <sup>2</sup>
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH (ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA)		1 435,7 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ISTNIEJĄCA		
1.	Tereny zielone	1 718,9 m <sup>2</sup>
2.	Wody powierzchniowe stojące	8 397,1 m <sup>2</sup>
SUMA		10 116 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PROJEKTOWANA		
1.	Nawierzchnia żwirowa	15,6 m <sup>2</sup>
2	Nawierzchnia z kory ogrodowej	21,2 m <sup>2</sup>
SUMA		36,8 m <sup>2</sup>

BILANS TERENU		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 187	11 606 m <sup>2</sup>	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	28,0 m <sup>2</sup>	0,2%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 435,7 m <sup>2</sup>	12,4%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	10 152,8 m <sup>2</sup>	87,4%



WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		0,002
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję (objętego opracowaniem)	416,6 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję w ramach działki nr ewid. 187	340,3 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia zabudowy projektowanej tężni solankowej	28,0 m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia terenu utwardzonego, w tym: N1 – nawierzchnia z kostki granitowej cięto-lupanej, kolor szary, format 6-8cm N2 – nawierzchnia z kostki granitowej cięto-lupanej, kolor czarny, format 6-8cm N3 – nawierzchnia żwirowa z gysu, marmur dolomityczny typu „Biała Marianna” frakcja 8-16mm	99,0 m <sup>2</sup> 13,8 m <sup>2</sup> 15,6 m <sup>2</sup>
5.	N4 – kora ogrodowa, sosnowa, przekompostowana	21,2 m <sup>2</sup>
6.	Trawnik z rolki lub siewu	93,4 m <sup>2</sup>

## 5. Informacje i dane:

### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikający z aktów prawa miejscowego

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2006r. nr 801 poz. 4838), wraz z późniejszymi zmianami. Zgodnie z uchwałą, fragment działki, na którym zlokalizowana będzie inwestycja, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A9.3/4 ZP1 – Tereny zieleni urządzonej.

#### Analiza zgodności projektu z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

Podstawowym przeznaczeniem, wynikającym z Planu, „*jest zieleni urządzonej, w tym skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu*”

#### 1) Nakazy:

- ochrona istniejących założeń parkowych rezydencjonalnych,
- realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia przyległych terenów,
- utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

#### 2) Zakazy:

- lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
- lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem dopuszczonych

#### 3) Dopuszczenia:

- ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate park, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,
- lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4,0m i powierzchni do 30m<sup>2</sup>, pełniących wyłącznie funkcje administracyjno - 8 socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych,
- lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy przeznaczonej dla rekreacji indywidualnej w terenach wskazanych w par. 12 - 80 jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zastosowania parametrów i wskaźników określonych dla zabudowy oznaczonej symbolem MN1,
- lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów ZP1 tego typu funkcje zostaną uściśnione oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,
- ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
- lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, wzdłuż granic z przyległymi terenami Kdl i KDd.
- możliwość nadbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,
- utrzymania, rozbudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,
- w granicach terenu A5.5/1.ZP1 – zespoły parkingowe dla samochodów osobowych, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekracza 25 % powierzchni całego terenu A5.5/1.ZP1”

**W granicach terenu A9.3/4 ZP1 dopuszcza się terenowe urządzenia rekreacyjne.**

**Tężnia solankowa jest urządzeniem technicznym, które służy rekreacji i wypoczynkowi, wpisuje się w definicję terenowego urządzenia rekreacyjnego – warunek spełniono.**



Zgodnie z wyrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Andrychów, teren objęty opracowaniem leży w granicach stref:

- strefa SBN – strefa niekorzystnych warunków budowlanych
- strefa SC – strefa ochrony śródmieścia miasta
- strefa SKA – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca układ urbanistyczny miasta Andrychów oraz cmentarz mojżeszowy przy ul. Żwirki i Wigury

SKA-1 – układ urbanistyczny miasta Andrychów, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-518 decyzją nr 5340/59/87 z dnia 24.09.1987 roku,

**5.2. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Park Miejski w Andrychowie, w którym projektowana jest tężnia, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów, przyjęty do Rejestru Zabytków pod numerem A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987r. Teren objęty opracowaniem leży w granicach strefy SKA-1 - układu urbanistycznego miasta Andrychów, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod numerem A-518 decyzją nr 5340/59/87 z dnia 24.09.1987 roku.

**5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Na terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza.

**5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać a środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), wraz z późniejszymi zmianami.

Projektowane rozwiązania nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb, nie pogorszy warunków krajobrazowych ani warunków klimatycznych; nie pogorszy wartości użytkowych terenów sąsiadujących. Obiekt zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, neutralnych dla zdrowia użytkowników i otoczenia. Krążące w obiegu zamkniętym medium solankowe powinno zawierać jod w solance na poziomie 50mg/l a jej parametry techniczne (np. Analizę fizyko-chemiczną) w tym zawartość jodu/jodków powinien potwierdzać dokument przedstawiający właściwości lecznicze solanki, wydany w trybie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U 2005 br 167 poz. 1399 ze zmianami). Solanka przeznaczona do stosowania w tężni powinna być pozyskiwana z uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej, dla którego sporządzono operat uzdrowiskowy i dokonano potwierdzenia właściwości leczniczych naturalnego surowca leczniczego oraz posiadać właściwości lecznicze udokumentowane świadectwem wydanym w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Z 2023 r., poz. 151).

Technologia tężni zakłada regularną kontrolę oraz wymianę solanki i wywóz zużytej solanki za pomocą wozu asenizacyjnego, a następnie jej utylizację.

Odprowadzone ścieki nie należą do grupy substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wymienionych literalnie w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2019, poz.1220), w związku z powyższym nie jest wymagane uzyskania wodnoprawnego.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz z dachu tężni odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną.

Gospodarka odpadami dla przedmiotowej inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587), wraz z późniejszymi zmianami. Usuwanie odpadów stałych (socjalnych) odbywać się będzie poprzez wywożenie wyspecjalizowaną jednostką wywozową zgodnie z harmonogramem odbiorów. Odpady szkodliwe i niebezpieczne dla środowiska nie będą występować.

Poziom hałasu na przedmiotowym terenie nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. 2014 poz. 112)

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563), projektowany obiekt tężni solankowej nie jest budynkiem ani obiektem budowlanym posiadającym strefę pożarową w rozumieniu § 226.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych. W związku z powyższym tężnia solankowa jako urządzenie

techniczne o charakterze rekreacyjno-uzdrowiskowym nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

**6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Warunki ochrony ppoż. dotyczą obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i nie posiadającego stref pożarowych

Dane podstawowe:

- powierzchnia zabudowy tężni solankowej (bez pergoli): 28,0 m<sup>2</sup>
- kubatura: nie dotyczy
- wysokość: 4,50m

**6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822) z późniejszymi zmianami.

**6.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Tężnia solankowa nie jest budynkiem, w związku z tym nie ustala się kategorii zagrożenia ludzi.

**6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie określa się.

**6.5. Ocena zagrożenia wybuchem**

Obiekt nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

**6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Tężnia solankowa zostanie wykonana z drewna modrzewiowego klasy C24 a jej wypełnienie stanowić będą wiązki tarniny nasączonej solanką, co nastąpi po uruchomieniu i rozruchu technologicznym.

Z racji na charakter prozdrowotny projektowanego obiektu nie przewiduje się żadnej dodatkowej impregnacji i zabezpieczenia ogniowego elementów budowlanych.

Drewniana pergola zostanie wykonana z elementów czterostronnie struganych.

**6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe**

Nie dotyczy.

**6.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.**

Projektowany obiekt spełnia wymagania z §12, §271 i §272 warunków technicznych.

Odległość od najbliższej granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi 30,1m.

Tężnia solankowa nie jest budynkiem. Odległość od najbliższego budynku wynosi 35,85m.

**6.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób**

Nie określa się.

**6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych**

Nie dotyczy.

**6.11. Wyposażenie w gaśnice**

Nie dotyczy.

**6.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do gaszenia pożaru**

Projektowana tężnia solankowa nie jest budynkiem ani obiektem budowlanym w której znajduje się strefa pożarowa.

W związku z powyższym nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Teren jest dobrze skomunikowany, a dojazd do obiektu zapewniają istniejące nawierzchnie utwardzone zlokalizowane w Parku Miejskim w Andrychowie połączone z ulicą Floriańską.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowana inwestycja nie powoduje zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce przeznaczonej pod inwestycję. W związku z powyższym możliwość realizacji inwestycji na sąsiadujących działkach nie zmniejsza się z uwagi na budowę tężni solankowej w Parku Miejskim w Andrychowie, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie, dz. nr ewid.: 187, 1910, 1911, obręb ewidencyjny 0001 Andrychów Miasto

Przesłanianie wg § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225), wraz z późniejszymi zmianami	Projektowana tężnia solankowa zlokalizowana na działce nr 187 nie przesłania obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wg § 18 i §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225), wraz z późniejszymi zm.	Nie dotyczy. Teren rekreacyjny Parku Miejskiego, na którym zlokalizowana jest tężnia przylega bezpośrednio do miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż sąsiadujących ulic: Floriańskiej, Krakowskiej, Rynek
Miejsca gromadzenia odpadów wg § 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225), wraz z późniejszymi zm.	Nie dotyczy. Najbliższe miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowane są w odległości powyżej 10m.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub stałe	Brak
Studnie	Brak
Zieleń i inne urządzenia rekreacyjne	Brak
Bezpieczeństwo pożarowe wg §12, §271, §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225), wraz z późniejszymi zm.	Tężnia solankowa nie jest budynkiem. Brak wpływu na działki sąsiednie. Zachowane minimalne odległości od granicy działek sąsiednich
Prawo budowlane - wymaganie ogólne, wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)	Projektowana tężnia solankowa to obiekt rekreacyjny o charakterze uzdrowiskowym, który nie wpłynie negatywnie na warunki użytkowe sąsiadujących budynków, jak i nie będzie ograniczał możliwości zapewnienia odpowiednich warunków użytkowych przyszłym inwestycjom lokalizowanym na sąsiednich działkach, w zakresie zaopatrzenia w media, dostępu do usług telekomunikacyjnych, dróg publicznych, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony obiektów zabytkowych i ochrony przeciwpożarowej.
Odprowadzenie wód opadowych	Wody opadowe z dachu tężni oraz z projektowanych nawierzchni utwardzonych zostaną rozprowadzone po terenie i odprowadzone do gruntu w taki sposób by nie spływały one na działki sąsiednie.
Oddziaływanie na środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647)	Projektowana inwestycja nie należy do grupy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dopuszczalny poziom hałasu wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Poziom hałasu od źródeł związanych z funkcjonowaniem projektowanego obiektu nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w rozporządzeniu
Ochrona ujęcia wody i wód podziemnych wg Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (Dz.U. 2025 poz. 960)	Planowana inwestycja, biorąc pod uwagę jej lokalizację, charakter i skalę, a także zastosowane rozwiązania projektowe, nie będzie ujemnie wpływać na warunki gruntowo-wodne
Ochrona zabytków wg Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292)	Obszar Parku Miejskiego w Andrychowie, w którym projektowana jest tężnia, jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987r.

**Biorąc powyższe pod uwagę obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje jedynie działkę na której jest zlokalizowany. Wymagania zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu zostały spełnione.**

Opracowała:  
mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska  
upr. nr 74/SLOKK/2016/II

Sprawdziła:  
mgr inż. arch. Aleksandra Matyszczyk  
upr. nr 6/SLOKK/2016